

# Alesta® AP y Alesta® SD

## Consejos de limpieza y mantenimiento



### Introducción

Las superficies con revestimiento en polvo deben limpiarse y mantenerse con regularidad para garantizar que las propiedades decorativas y protectoras del revestimiento se conserven a lo largo del tiempo.

Si el revestimiento no se limpia correctamente o con regularidad, se pueden acumular depósitos en la superficie y el contacto prolongado podría causar daños en el revestimiento. Esto puede incluir defectos en la superficie (como la corrosión) y la pérdida del efecto decorativo (como degradación). Por lo tanto, la limpieza correcta es esencial para el rendimiento a largo plazo del revestimiento y es una condición de la garantía arquitectónica de Axalta.

### Diseño de edificios y componentes

El éxito de la limpieza depende del diseño de los componentes, la instalación y la facilidad de acceso:

- Los componentes revestidos no deben retener agua o suciedad atrapada.
- Siempre que sea posible, el diseño debe optimizarse para reducir los niveles de suciedad.
- Debe evitarse el escurrimiento de agua/suciedad a través de superficies visualmente significativas.
- Debe tenerse en cuenta la facilidad de acceso para la limpieza periódica durante toda la vida del revestimiento.

### Limpieza de superficies con revestimiento en polvo

La limpieza normal debe realizarse mediante un lavado regular con agua limpia que contenga un detergente suave:

- La superficie a limpiar debe estar fría, no caliente (preferiblemente por debajo de los 25 °C).
- Las superficies deben enjuagarse primero con agua corriente fría para eliminar la arenilla y las partículas sueltas.
- La limpieza debe realizarse con un paño suave o una esponja.
- El detergente debe tener un pH en el rango de 5-8 y además debe ser diluido y utilizado con arreglo a las recomendaciones del fabricante (especialmente para los acabados de textura fina).
- La temperatura del detergente diluido no debe superar los 25 °C.
- El detergente solo debe permanecer en contacto con el revestimiento durante el tiempo mínimo necesario para permitir una limpieza eficaz. Esto no debe superar 1 hora.
- Inmediatamente después de la limpieza, la superficie debe ser enjuagada a fondo con agua corriente fría y limpia, y luego secada con un paño suave.
- No deben utilizarse limpiadores fuertemente ácidos o alcalinos (debe evitarse el uso de agua dura).
- Los limpiadores abrasivos pueden causar rayaduras u otros daños en la superficie y no deben utilizarse bajo ninguna circunstancia.
- Los agentes de limpieza comerciales pueden causar daños al revestimiento y deben ser probados antes de su uso para ver si son aptos.



alta presión para evitar dañar el revestimiento.

Se debe evitar frotar en exceso. No se recomienda el pulido, ya que puede provocar cambios en el aspecto del revestimiento, en particular en el caso de acabados especiales (metálicos, texturizados, mates, etc.).

En caso de mucha suciedad acumulada, se puede utilizar un cepillo suave, pero debe probarse previamente para asegurarse de que no hay riesgo de rayar la superficie con revestimiento en polvo.

### Frecuencia de limpieza

La frecuencia de la limpieza depende de muchos factores, entre los que se incluyen:

- La ubicación geográfica del edificio
- El entorno que rodea a los edificios, es decir, marino, industrial, alcalino/ácido, etc.
- Los niveles de contaminación atmosférica
- La dirección predominante del viento
- La posibilidad de que haya partículas en el aire como, por ejemplo: arena que provoque un desgaste erosivo del revestimiento o partículas metálicas (de las vías de tren, por ejemplo) que provoquen manchas en el revestimiento
- La protección por los edificios circundantes

La limpieza normal puede ser insuficiente para eliminar determinados materiales no solubles en agua. Algunos ejemplos son la grasa, el aceite, el sellador de silicona y los residuos de cintas adhesivas o protectoras. En estos casos:

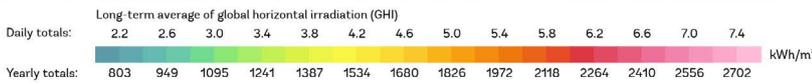
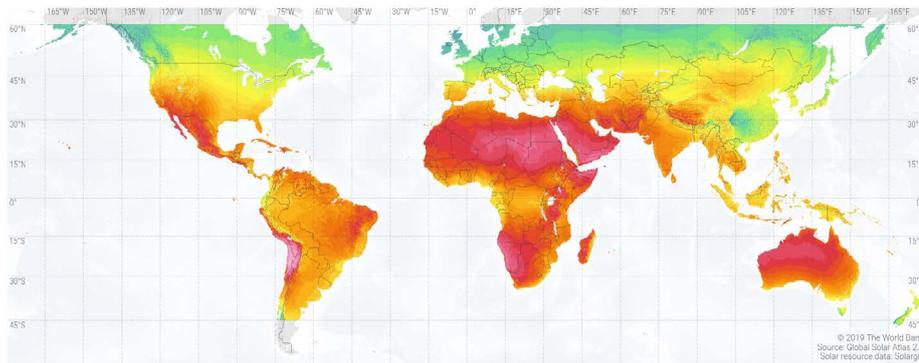
- Se puede utilizar isopropanol diluido (Isopropanol/agua 70/30)
- Se recomienda encarecidamente hacer una prueba en una pequeña zona no visible antes de utilizarlo.
- No se deben utilizar otros disolventes o materiales de limpieza que contengan disolventes.
- No se deben utilizar en ningún caso disolventes que contengan o incluyan cetonas, ésteres, hidrocarburos aromáticos o halogenados.
- Cualquier residuo que quede debe eliminarse limpiando con un detergente suave y aclarando (como se ha indicado anteriormente).

La limpieza de las superficies texturizadas, metálicas o nacaradas con revestimiento en polvo debe realizarse con especial cuidado. Se recomienda encarecidamente que se pruebe primero una pequeña zona no visible.

Debe tenerse especial cuidado con los equipos de limpieza a

SOLAR RESOURCE MAP

GLOBAL HORIZONTAL IRRADIATION



This map is published by the World Bank Group, funded by ESMAP, and prepared by Solargis. For more information and terms of use, please visit <http://globalsolaratlas.info>

**Guía de tablas**

Puede solicitar más información a las siguientes asociaciones, entre otras:

- Qualicoat (recomendaciones para el cuidado del aluminio revestido)
- GSB International e.V (limpieza de superficies de aluminio)
- Aluminium Center, Advisory and Information Service (D-40003 Düsseldorf)
- German Institute for Quality Assurance and Certification e.V. (RAL-GZ 632, Limpieza y protección de fachadas y monumentos)
- American Architectural Manufacturer's Association (AAMA) U.S.A., (AAMA 609 & 610-15 Procedimientos de limpieza)

**Descargo de responsabilidad**

Los consejos aquí expuestos son proporcionados por Axalta Coating Systems y son aplicables a nuestros revestimientos en polvo Alesta® y Teodur®. Se basan en nuestra propia experiencia, pero no constituyen ninguna garantía en modo alguno.

La responsabilidad por la aplicación del proceso de limpieza y mantenimiento recae enteramente en el usuario final, quien además deberá asegurarse de que el mismo responda a sus propias necesidades específicas.

Medio ambiente <sup>1</sup>	Radiación UV	Contaminación <sup>2</sup>	Frecuencia de limpieza	
			Alesta® AP	Alesta® SD
<b>Normal</b>	<1500 kWh/m <sup>2</sup>	Zonas urbanas e industriales con contaminación moderada por dióxido de azufre. Zonas costeras con baja salinidad.	12 meses	18 meses
<b>Severo</b>	<2200 kWh/m <sup>2</sup>	Zonas industriales y zonas costeras con un impacto salino moderado.	6 meses	12 meses
<b>Peligroso</b>	>2200 kWh/m <sup>2</sup>	Zonas industriales con alto nivel de humedad y atmósfera agresiva. Zonas costeras y de alta mar con alta salinidad.	3 meses	6 meses

